



Landsbygdspolitiskrådet

Plats och tid	Vardagsrummet kl. 08:30-12:00
Beslutande	Brith Fäldt, ordförande, Kommunstyrelsen Lena Mikaelsson Aasa, Byaforum Britta Berglund, Byaforum Per Lönnberg, Fastighets- och servicenämnden Berith Bergstedt, Kultur, park och fritid Anders Lundqvist, Kommunstyrelsen Majvor Sjölund, Kommunstyrelsen Pär Isaksson, LRF Tomas Eklund, Samhällsbyggnadsnämnden
Övriga deltagare	Maria Öberg, Sekreterare, Samhällsbyggnad Lars Åström, Svensk fastighetsförmedling Frida Risberg, Svensk fastighetsförmedling Hans Lindbäck, Lindbäck's fastigheter Therese Bergdahl, Samhällsbyggnad, Piteå kommun
Utses att justera	Berith Bergstedt (Kultur, park och fritid)
	Paragrafer §§ 21-25
Sekreterare	Maria Öberg
Ordförande	Brith Fäldt (Kommunstyrelsen)
Justerande	Berith Bergstedt (Kultur, park och fritid)
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad



§21

Mötet öppnas

Ordförande Brith Fäldt förklarar mötet öppnat.

§22

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

§23

Val av justerare

Berith Bergstedt väljs till justerare

§ 24

Boende Byggande på Landsbygd

Renodlingsprojekt; Pitebo, PNF och Piteå kommun försöker renodla fastigheter till rätt ägare. Pitebo ska förvalta lägenheter medan kommunen och PNF ska driva olika verksamhetslokaler. Ärendet ska upp för beslut på kommande Fullmäktige.

Vilken efterfråga finns det av kommunalmark?

Idag finns 61 tomter i kommunens tomtkatalog, främst tomter på landsbygd. Priset på tomterna är mellan 28 000 till 50 000 kr, för att främja byggnation i landsbygd har man fortsatt låga priser utanför centrala Piteå.

Trenden är att yngre vill bygga nytt och gärna på landsbygd. När byggnation tar fart på ett område brukar det ofta ha effekten att fler hör av sig och är intresserade.

Idag är många kommunala tomter kvartersstruktur, tomterna upplevs som svårsålda då många vill ha större tomter i landsbygd. Kommunen har bland annat i Jävve gjort om en befintlig detaljplan för att göra större tomter.

Hur ser marknaden ut, var finns efterfrågan?

Huspriserna har ökat de senaste 10 åren i hela kommunen. Mäklarna har sett en ökad efterfråga på hus i landsbygden. Fortfarande är marknaden för nyproduktion relativt låg ute i byarna men några försäljningar är dock gjorda med goda resultat. Det finns även en större efterfråga på bostadsrätter eller marklägenheter ute i landsbygden.

Lindbäcks

Byggherrar har krav från kommunen att bygga 10% att bygga utanför stadskärnan.

Problematik är att få med sig bank då det är en större risk att bygga utanför stadskärnan. Hur ser det ut med betalviljan i hela kommunen? Kostar lika mycket att bygga ute i landsbygd som inne i stan. Ofta är man van att bo billigare på landsbygd, men vid nybyggnation blir priserna lika oavsett om det är centralt eller på landsbygd.



Kooperativ hyresrätt; man bildar en kooperativ förening som blockhyr från fastighetsägaren som sedan hyr ut till sina medlemmar. Vinsten som hyrestagare är att hyran är lägre än vanliga bostadsrätter. Är det ett alternativ på landsbygd?

Kommunens roll är att visa attraktiv mark med infrastruktur för att underlätta byggandet i landsbygd.

§ 25

Övriga frågor

Kommunledningsförvaltningen har skickat ett nytt förslag till reglemente till kommunens brukarråd. Vi går igenom och ger förslag till vissa ändringar.

Mycket trafik ut mot Markbygden, tungtrafik och höga hastigheter. Kan kommunen göra någonting för att påverka Trafikverket för hastighetsåtgärder främst genom Lillpite?

Nästa möte är bokat till den 10 december på förmiddagen. Tema för detta möte Fritidsfiske som landsbygdsutveckling.



Piteå kommun

Reglemente för Brukarråd

Folkhälsorådet
Förebygganderådet
Landsbygdspolitiska rådet
Pensionärsrådet
Tillgänglighetsrådet

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Reglemente för Brukarråd	Reglemente	2019-	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	1	19KS505	2023-12-31
Dokumentinformation	Reglemente för organisation, uppgifter och verksamhetsformer för Folkhälsorådet Förebygganderådet Landsbygdspolitiska rådet Pensionärsrådet och Tillgänglighetsrådet		
Dokumentet gäller för	Företrädare för nämnder, förvaltningar, råd och organisationer som arbetar med specifika intresseområden.		



I. Allmänt

Detta reglemente reglerar kommunens brukarråd; Folkhälsorådet, Förebygganderådet, Landsbygdspolitiska rådet, Pensionärsrådet och Tillgänglighetsrådet. Första kapitlet tar upp allmänna förutsättningar och gemensamma bestämmelser för samtliga råd. De efterföljande kapitlen tar upp de specifika rådets syfte, uppgifter och sammansättning.

Kommunallagen (2017:725, KL) anger att nämnderna ska verka för att samråd sker med dem som brukar deras tjänster. Piteå kommun har därför inrättat brukarråden för samråd, överläggningar och ömsesidig information mellan företrädare för kommunen och företrädare för organisationer som arbetar inom dessa specifika intresseområden.

Brukarråden ligger organisatoriskt under Kommunstyrelsen.

Organisation och arbetsformer

1 § Kommunstyrelsen utser ledamöter och ersättare i rådet för tid som sammanfaller med mandatperiod för kommunstyrelsen ledamöter. ~~Kommunstyrelsen utser ledamöter och ersättare i rådet för en period om fyra år från året april-mars.~~

Löpande under mandatperioden kan rådet nominera nya ledamöter för att intresseorganisationerna ska ha möjlighet att växla mellan ordinarie- och ersättarplatser i rådet.

Jämställdhet ska eftersträvas i rådets sammansättning.

För att kunna vara ledamot eller ersättare i rådet krävs medlemskap i aktuell organisation.

2 § Rådet utser inom sig ordföranden och vice ordföranden. Ordföranden utses från kommunstyrelsens ledamöter och vice ordföranden från företrädarna för intresseorganisationerna. ~~Råd utan intresseorganisationer utser ingen vice ordförande.~~

3 § Rådet kan tillsätta utskott med uppgift att bereda ärenden och föreslå dagordning till sammanträden ~~eller fungera som arbetsgrupp~~. Arbetsutskottet består av rådets ordförande, vice ordförande, en representant från en nämnd som inte innehar ordförande- eller vice ordförandeposterna, samt ytterligare två representanter från intresseorganisationerna, tillsammans fem ledamöter. Personliga ersättare ska utses för samtliga ledamöter.

Folkhälsorådets ordförande bereder tillsammans med ansvarig tjänsteperson ärenden och föreslår dagordning till sammanträden.

4 § Som sekreterare i råden och dess arbetsutskott utses tjänsteperson från förvaltningen som ansvarar för administration av rådet.

Sammanträden

5 § Sammanträden ska hållas fyra gånger per år. Rådet bestämmer dag och tid för sammanträden.



Extra sammanträde ska hållas om rådets ordförande, arbetsutskott eller om mer än hälften av rådets ledamöter begär det.

6 § Skriftlig kallelse och föredragningslista skickas till rådets ledamöter och ersättare senast 10 dagar före sammanträdet. Ordföranden bestämmer vilka övriga handlingar som ska skickas till ledamöter och ersättare.

7 § Till sammanträden kallas ordinarie ledamöter. Vid frånvaro ansvarar ledamot för att ersättare kallas.

8 § Representant från intresseorganisation som bedriver organiserad verksamhet i kommunen kan efter beslut i brukarrådet erhålla insynsplats med yttranderätt men inte beslutsrätt i rådet. Representant för sådan organisation får inträda som tjänstgörande ersättare om så behövs för att organisationernas representation i rådet ska bli fulltalig.

9 § Sammanträdesprotokollen ska justeras av ordförande samt en av rådet utsedd ledamot.

Protokollsutdrag skickas till dem som är berörda av behandlande ärenden. Fullständiga protokoll ska delges ledamöter och ersättare i rådet, deltagande nämnder samt de i kommunen verksamma lokala intresseorganisationer som berörs av rådets verksamhet.

Kommenterad [MÖ1]: Förslag: Vilka dessa är bestäms av respektive brukarråd.

Ekonomi

10 § Ersättning för rådets ledamöter och ersättare följer Piteå kommuns Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda. Respektive nämnd står för ersättningen för sina ledamöter. Nämnd ansvarig för administration står för ersättningen för intresseorganisationernas ledamöter.

Ersättning utgår inte för insynsplats i rådet.



2. Landsbygdspolitiska rådet

Landsbygdspolitiska rådet arbetar för att främja utvecklingen av landsbygden till förmån för medborgarna och utveckla samarbetet och dialogen inom byarna och mellan byarna och kommunen. Frågorna kan handla om förbättring och utveckling av landsbygden, exempelvis bygdens service, näringsliv, turism, infrastruktur och trivsel.

Syfte

1 § Rådets syfte är att:

- förstärka landsbygdens inflytande i alla frågor som berör dem.
- verka för att landsbygdens förutsättningar beaktas i nämndernas åtgärder och planering.
- initiera nya frågor och perspektiv som rör landsbygdsutveckling i Kommunstyrelse/nämnder och förvaltningar.
- vara ett forum för opinionsbildning och kunskapsspridning.

Uppgifter

2 § Rådet eller dess arbetsutskott ska:

- fungera som processtöd i arbetet kring landsbygdsutveckling
- vara remissorgan i frågor som berör landsbygden
- bevaka kommunala frågor med anknytning till landsbygdsutveckling
- följa den allmänna utvecklingen inom exempelvis forskning, resurser, lagar och intentioner för området
- framföra önskemål, motivera och föreslå förändringar hos berörd styrelse/nämnd och Förvaltning
- utse årets by i Piteå Kommun

Kommenterad [MÖ2]: Ta bort kommunala, annars faller punkten efter.

Rådets sammansättning

3 § Rådet ska bestå av 14 ledamöter som nomineras enligt följande:

3 2 ledamöter och 3 2 ersättare från Kommunstyrelsen

1 ledamot och 1 ersättare från Barn- och utbildningsnämnden

1 ledamot och 1 ersättare från ~~Kultur- och fritidsnämnden~~/Fastighets- och servicenämnden (~~delas~~)

1 ledamot och 1 ersättare från Kultur- och fritidsnämnden

1 ledamöter och 1 ersättare från Samhällsbyggnadsnämnden

1 ledamot och 1 ersättare från ~~Barn- och utbildningsnämnden~~/Socialnämnden (~~delas~~)

2 ledamöter och 2 ersättare nomineras av företag som är verksamma på landsbygden

2 ledamöter och 2 ersättare nomineras av byamän i Piteå kommun

2 ledamöter och 2 ersättare nomineras av Piteå kommuns byaforum

1 ledamot och 1 ersättare nomineras av Lantbrukarnas Riksförbund i Piteå kommun

4 § Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för administrationen.